

株式会社 OMNIA

不動産業 / 東京都

TSR: 企業コード 02-468830-4 所在地: 〒150-0041 東京都渋谷区神南1-18-2 フレーム神南坂5F

TEL: 03-6805-0365 URL: <https://omnia.tokyo/>

事業内容: マンション販売・賃貸管理・不動産売買・不動産コンサルティング

優良企業
ガイドは
P448 へ!



代表取締役 岡庭 弘典 (おかにわひろのり)

Profile 1983年12月生まれ。37歳。大学で経済学を学び、営業職に興味を持つ。2006年に卒業、不動産販売会社に就職。トップセールスとして活躍し、営業の管理職に。ここで学んだマネジメントノウハウを自らの手で活かそうと考え、資金・人材・マーケットなどについて周到に準備をした後、2017年に退職して弊社を起業。

一問一答

御社のNo.1は?

「社員の人間力」です。社員同士が切磋琢磨し、お客様の信頼を得られる人間性を持つことで、弊社の事業が成り立つのです。

座右の銘、社訓は?

私の座右の銘は、「初志貫徹」です。自分で決めたことは、成し遂げるまで絶対に諦めません。OMNIAでのVisionも必ず成し遂げます。

趣味、休日の過ごし方は?

家族と旅行に行くことが多いです。仕事とプライベートのON/OFFを大切にしているので、リフレッシュを目的としています。

市場優位性の高い不動産投資

弊社は、資産運用型のマンション販売をメインに、それに伴う賃貸管理、不動産買取、コンサルティングなども行っています。不動産を通じてお客様一人ひとりのライフスタイルを見つめ、将来に渡り人生のパートナーとして寄り添っていくことを理念としています。

弊社の取扱う資産運用型のマンションは、東京23区、神奈川県では横浜・川崎エリア、かつ新築もしくは築年数の浅いものに絞っています。これらの物件は、利便性が高く人気があり、人口減少の影響を最も受けづらいエリアのため、将来にわたって安定した需要が見込まれます。

紹介営業のみで成長

弊社の営業スタイルの最大の特徴は、「紹介営業」のみという事です。一般的に、投資用不動産の営業手法は、テレアポや飛び込み、街角での声掛けなどのイメージがあると思いますが、弊社ではそれらを一切禁止しています。投資用不動産は売って終わりではなく、長い将来に渡りお付き合いが続きます。そのため紹介者を通じ、お互いに信頼できる状態からお付き合いを始められるように「紹介営業」にこだわっています。

また不動産は、販売してからが本当のスタートです。お客様は購入した物件をオーナーとして中長期に渡り保有し、賃料収入を得ます。そのため、営業担当者のアフターフォローは当然の事、弊社では入居者の募集や賃貸管理についても賃貸管理部門で、お客様のサポートを行い、万全のサポート体制を構築しています。このようなことから、お客様の満足度も高く、次のお客様のご紹介を数多く頂いております。

未来への「願い」

創業以来、「10年で売上100億円、従業員100名、株式上場」をビジョンとして掲げています。将来的には自社ブランドマンションを開発し、開発から販売、賃貸管理まで一貫して行うことが出来る企業を目指しています。そのためにも、2019年から新卒採用を積極的に行い21年9名、22年も10名ほど内定者がおります。新卒でも投資用不動産を販売できる営業ノウハウを構築し、新卒入社3年目で管理職を任せることが出来る社員も育ってきました。営業面だけでなくキャリアパス制度、人事評価制度、キャリア面談なども導入し、人材育成には力を入れています。従業員数は約25名で、平均年齢29歳と非常に若い会社ですが、順調に業績拡大し、ビジョンに向けて若い力で邁進しています。

OMNIAではそれぞれの頭文字から Omoi 思い、Mirai 未来、Negai 願い、Ichiban 一番、Atsuku 熱く、という言葉の日々大切に、お客様だけでなく、従業員やその家族の未来への「願い」を叶えることが出来る会社を目指しています。

成長し続けるOMNIA
お客様の未来への「願い」をのせて、



業務の拡大に応じて採用枠が増加し、明るく若さあふれるスタッフが揃っています。社員間のコミュニケーションの良さが誇りです。

