



代表取締役

岡庭 弘典

(オカノワ ヒロノリ)

1983年12月生まれ。大学で経済学を学び不動産業界、営業職に興味を持つ。卒業後、投資用不動産販売の大手企業に就職する。トップセールスとして活躍し、管理職として多くの部下を育成する。この会社で培った成功哲学を、自らの事業で実現したいという思いで2017年に独立し株式会社OMNIAを設立。

お客様の未来の「願い」をのせて成長し続ける

「紹介営業」のみで業績を拡大する

弊社の営業スタイルの最大の特徴は、「紹介営業」のみという事です。一般的に、投資用不動産の営業手法は、テレアポや飛び込み、街角での声掛けなどのイメージがあると思いますが、弊社ではそれらを一切禁止しています。投資用不動産は売って終わりではなく、長い将

来にわたりお付き合いが続きます。そのため紹介者を通じ、お互いに信頼できる状態からお付き合いを始められるように「紹介営業」にこだわっています。

また不動産は、販売してからが本当のスタートです。お客様は購入した物件のオーナーとして中長期にわたり保有し、賃料収入を得ます。そのため、営業担当者のアフターフォローは当然の事、弊社では入居者の募集や賃貸管理について

も賃貸管理部門で、お客様のサポートを行い、万全の体制を構築しています。そのため、不動産オーナーであるお客様専用資産管理ツールを開発しました。スマホアプリで簡単に入居状況、賃料の振込状況、資産価値などが簡単に確認することができます。チャット機能もあり、アプリから弊社スタッフへ気軽に連絡が取れます。また家賃についても最適な額を導くAI査定も導入し、ITも駆使し

つつ今後もお客様のアフターフォローは手厚くしていく考えです。このようなことから、お客様の満足度も高く、次のお客様のご紹介を数多くいただいております。

市場優位性の高い不動産投資

弊社は資産運用型のマンション販売をメインに、それに伴う賃貸管理、不動産買取、コンサルティングなども行っています。不動産を通じてお客様一人ひとりのライフスタイルを見つめ、将来にわたり人生のパートナーとして寄り添っていくことを理念としています。

弊社の取扱う資産運用型のマンションは、東京23区、神奈川県では横浜・川崎エリア、かつ新築もしくは築年数の浅いものに絞っています。これらの物件は利便性が高く人気があり、人口減少の影響を最も受けづらいエリアのため、将来にわたって安定した需要が見込まれます。

お客様、従業員の未来への「願い」

創業以来、「10年で売上100億円、従業員100名、株式上場」をビジョンとして掲げています。将来的には自社ブランドマンションを開発し、開発から販売、賃貸管理まで一貫して行うことが出来る企業を目指しています。そのためにも、2019年から新卒採用を積極的に行い、21年8名、22年9名、23年には13名ほどの内定者がおります。新卒でも投資用不動産を販売できる営業ノウハウを構築し、新卒入社4年目で管理職を任せることが出来る社員も育ってきました。営業組だけでなくキャリアパス制

度、人事評価制度、キャリア面談なども導入し、人材育成には力を入れています。従業員数は約25名で、平均年齢は29歳と非常に若い会社ですが、順調に業績拡大し、ビジョンに向けて若い力で邁進しています。私の座右の銘は「初志貫徹」です。自分で決めたことは、成し遂げるまで絶対に諦めません。お客様の願い、社員の願いも絶対に叶えるという思いで経営をしています。OMNIAという社名は、ラテン語で「全て、願い」という意味です。私たち自身、社員、家族、会社、関わってくれた全ての人の叶えるために、OMNIAはこれからも成長し続ける会社です。



▲ 明るくおしゃれなオフィスでお客様にも好評。



▲ 明るく若さあふれるスタッフが揃っているのでオフィスには常に活気が満ちている。

- ▶ 所在地
〒150-0041
東京都渋谷区神南1-18-2
フレーム神南坂5階
- ▶ TEL
03-6805-0365
- ▶ 設立
2017(平成29)年5月
- ▶ 従業員数
25名
- ▶ 売上高
28億9,969万円
[2021(令和3)年11月期]
- ▶ 事業内容
不動産売買、仲介、賃貸、管理等
- ▶ URL
<https://omnia.tokyo/>

▶ 企業公式サイト

